

Протокол №3/31
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Кузнецова, д. 31, проведенного в заочной
форме

г. Челябинск

«01» июля 2013 г.

1. Общая площадь помещений многоквартирного дома – 5560 кв. м,
Общее количество голосов собственников 100 %.
2. Согласно решений собственников общего собрания и подсчета результатов голосования в общем собрании, проведенном в заочной форме, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме обладающие 52,92 % голосов от общего числа голосов собственников.
Подсчет голосов указан в Приложении № 1.
3. Кворум имеется, общее собрание правомочно.

Повестка дня:

1. *Выбор способа управления многоквартирным домом.*
2. *Выбор управляющей организации. Заключение представленного договора управления с управляющей организацией.*
3. *О месте хранения протоколов общих собраний и решений собственников.*
4. *Порядок определения стоимости предоставляемых услуг.*
5. *Порядок уведомления о проведении очередных (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием и предоставления информации собственникам помещений.*
Уведомление управляющей организации о проводимом собрании.
6. *О делегировании управляющей организации прав созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам пользования общим имуществом многоквартирном доме.*
7. *О расходовании сэкономленных денежных средств.*

I. Вопрос повестки дня № 1.

Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией
За - 86,46 % голосов; Против – 4,42% голосов; Воздержались – 9,12 % голосов.

Итог голосования: решение принято 86,46 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

II. Вопрос повестки дня № 2.

Выбрать Управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания». Каждому собственнику помещения заключить представленный договор управления с Управляющей организацией.

За - 91,24 % голосов; Против – 5,50% голосов; Воздержались – 3,26 % голосов.

Итог голосования: решение принято 91,24 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

III. Вопрос повестки дня № 3.

Хранение документов общего собрания собственников поручить управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания».

За - 86,89 % голосов; Против – 11,06% голосов; Воздержались – 2,05 % голосов.

Итог голосования: решение принято 86,89 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

IV. Вопрос повестки дня № 4.

Размер платы за предоставление услуги установить в размере, рекомендуемом органами местного самоуправления и органами государственной власти. Оплата за отопление- через управляющую компанию. Все остальные коммунальные ресурсы – прямые расчеты.

За - 80,46 % голосов; Против – 1,91% голосов; Воздержались – 17,63 % голосов.

Итог голосования: решение принято 80,46 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

V. Вопрос повестки дня № 5.

Сообщение о проведении очередного (внеочередных) общих собраний собственников, о принятых решениях общим собранием для собственников помещений размещается в общедоступных помещениях многоквартирного дома (вывешивается на досках объявлений в подъезде на первом этаже). Управляющей организации сообщение о проведении очередного (внеочередного) общего собрания собственников направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении не менее чем за десять дней до даты его проведения.

За - 96,98 % голосов; **Против** – 1,94% голосов; **Воздержались** – 1,08 % голосов.

Итог голосования: решение принято 96,98 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VI. Вопрос повестки дня № 6.

Делегировать управляющей организацией – ООО «Альтернативная жилищная компания» право созыва внеочередного общего собрания собственников по вопросам управления общим имуществом.

За - 86,33 % голосов; **Против** – 5,78 % голосов; **Воздержались** – 7,89 % голосов.

Итог голосования: решение принято 86,33 % голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

VII. Вопрос повестки дня № 7.

При наличии экономии денежных средств поручить управляющей организации – ООО «Альтернативная жилищная компания» указанные денежные средства направлять на выполнение мероприятий по ремонту общего имущества многоквартирного дома и благоустройство придомовой территории.

За - 80,62 % голосов; **Против** – 6,27 % голосов; **Воздержались** – 13,11 % голосов.

Итог голосования: решение принято 80,62% голосов.

Подсчет голосов указан в Приложении № 1.

Инициатор собрания:

Собственник кв. № 47 (Таммилова И.В.) Лавров ✓